

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU DOUBS  
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD  
CANTON D'AUDINCOURT

COMMUNE DE SELONCOURT

N° INSEE : 25539

<b>Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Seloncourt</b>  <b>DCM20241015-19</b>	<b>Séance du 15 octobre 2024 à 18h30</b>  L'an <b>deux mil vingt-quatre</b> le <b>quinze</b> du mois d'octobre le Conseil Municipal de la Commune de <b>SELONCOURT</b> s'est réuni en Mairie - Salle du Conseil Municipal - après convocation légale, sous la Présidence de M. Daniel BUCHWALDER, Maire, pour une session ordinaire.
<b>Date d'envoi de la convocation : 07 octobre 2024</b> <b>Date d'affichage et de publication sur le site internet de la commune : 16 octobre 2024</b>	
<b><u>Etaient présents (21)</u></b> Daniel BUCHWALDER, Françoise PAICHEUR, Jean-Marc ROBERT, Mathieu GAGLIARDI, Laurence DI VANNI, Jean FORESTI, Catherine JACQUOT, Nicolas PIERGUIDI, Jean-Claude PERROT, Jean-Luc MIESKE, Madeleine MAUFFREY, Lysiane MABIRE, Clément GIRARD, Eric LANUSSE CAZALE, Michel BARBÉ, Régis ARNOLD, Denis TISSERAND, Christian TOITOT, Sergio BEE, Sylvie WERNY, Béatrice ROCH.  <b><u>Etaient excusés ayant donné procuration (7)</u></b> Maryline CHALOT a donné procuration à Françoise PAICHEUR Alain KMOCH a donné procuration à Jean-Marc ROBERT Christine GUEY a donné procuration à Lysiane MABIRE Brigitte ALZINGRE a donné procuration à Jean-Luc MIESKE Romuald GADET a donné procuration à Mathieu GAGLIARDI Sophie MOREL a donné procuration à Nicolas PIERGUIDI Léa LEMOINE a donné procuration à Jean FORESTI  <b><u>Absent (1)</u></b> Patrick LIEGEART	
Monsieur le Maire procède à l'appel, le quorum étant atteint (21 membres présents) il ouvre la séance. En application de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal nomme <b>Mme Françoise PAICHEUR</b> pour remplir les fonctions de secrétaire.	
<b>Nbre de membres :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>En exercice : 29 - Quorum : 15</b></li><li>- <b>Présents : 21</b></li><li>- <b>Ayant donné procuration : 7</b></li><li>- <b>Absent : 1</b></li><li>- <b>Ayant pris part au vote : 27</b></li></ul>	<b>Résultat du vote :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Pour : 27</b></li><li>- <b>Contre : 00</b></li><li>- <b>Abstention : 00</b></li><li>- <b>Non-Participation : 1</b></li></ul>

**OBJET : VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE N°AE 2 A PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION**

La Communauté d'Agglomération gère le réservoir d'eau des Champs Montants situé sur le territoire de la commune d'Audincourt.

Le feeder Est en acier qui part de ce réservoir est actuellement protégé par une anode cathodique (protection du métal contre la corrosion). Il s'agit d'un équipement enterré entre 80 cm et 1 mètre de profondeur, sur une longueur d'environ 50 mètres.

Elle ne suppose donc pas de contrainte particulière sur le terrain pour une exploitation agricole, si ce n'est qu'elle doit être renouvelée périodiquement (tous les 10 à 20 ans).

La nouvelle anode ne pouvant être installée à l'emplacement de celle existante, elle sera implantée sur la parcelle cadastrée AE 2, d'une superficie de 17 680 m², propriété de la commune de Seloncourt.

Cette parcelle est classée en zone A du PLU de la commune. Après études techniques, ce terrain a été jugé viable pour accueillir cet équipement.

Le terrain est en nature de terre et en taillis/forêt pour son pourtour. Il est actuellement exploité par un agriculteur.

L'implantation de la nouvelle anode nécessite la vente d'une partie de la parcelle d'une superficie d'environ 500 m² (à confirmer par arpentage) à distraire de la parcelle AE 2.

Par estimation du 16 septembre 2024, les services de l'EPF Doubs Bourgogne Franche-Comté ont évalué cette emprise à l'euro symbolique moyennant le projet d'intérêt général qu'entend mener la Communauté d'Agglomération en matière de réalisation d'un équipement public destiné à améliorer la distribution de l'eau potable.

La commune de Seloncourt a donné un avis favorable pour cette vente à la Communauté d'Agglomération.

Lorsque cette emprise aura été acquise par PMA, elle ne sera pas clôturée afin que l'agriculteur actuellement en place puisse continuer à exploiter la totalité du terrain. Une convention de mise à disposition ne sera pas signée avec la SAFER puisque la superficie acquise est minime.

L'intégralité des frais de géomètre et de notaire seront pris en charge par la Communauté d'Agglomération.

La commission urbanisme réunie le 19 septembre 2024 a émis un avis favorable.

Le Conseil Municipal, l'exposé du maire entendu, après en avoir valablement délibéré, **A L'UNANIMITÉ** de ses membres présents ou représentés (27 voix Pour, 1 Non-Participation),

- **APPROUVE** la vente à l'euro symbolique d'un terrain de 500 m<sup>2</sup> issue de la parcelle n°AE 2,
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant et tout document à intervenir.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait conforme,

**Le Maire,**  
**Daniel BUCHWALDER**

